

Протокол № 1/2023 от 21.06.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.4

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «07» июня 2023г. по «18» июня 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.4.

Очная часть общего собрания проведена 07.06.2023г. с 19.30 до 20.30 по адресу: ул.Гризодубовой, д.4, площадка напротив дома.

Инициатор общего собрания: Максименко В.С., собств. кв.149.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.4, собственники владеют 12405,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12405,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания приняли участие собственники и их представители в количестве **29** человек (Приложение №3). На собрании присутствовали приглашенные представители управляющей организации ООО «Эскада» (Приложение №4).

Собственники извещены о проведении общего собрания в письменной форме в установленный законом срок.

Всего в общем собрании приняли участие собственники, владеющие **7392** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,59** % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения по установке видеокамер в количестве 15 штук по периметру дома №4 по ул.Гризодубовой в г.Жуковском, на входе в каждый подъезд МКД и на 1-м этаже в каждом подъезде дома (Схема прилагается) за счет ООО «Эскада» (в счет аренды подвального помещения МКД №4 по ул.Гризодубовой под помещение аварийной службы).
3. Об утверждении размера ежемесячной абонентской платы за обслуживание установленных видеокамер – 20 рублей 00 коп. с каждой квартиры.
4. О включении абонентской платы за обслуживание видеокамер в статью «Домофон», с переименованием статьи на «Домофон и видеонаблюдение».

5. О предоставлении допуска к просмотру видеозаписей с камер видеонаблюдения следующим лицам:

- 1) Представителям ООО «Эскада»;
- 2) Кроту И.И., кв.10;
- 3) Искусных М.С., кв.68;
- 4) Панину И.М., кв.56;
- 5) Даниловой Т.В., кв.137;
- 6) Максименко В.С., кв.149;
- 7) Капелькину Н.Н., кв.161.

6. О предоставлении права управляющей организации ООО «Эскада» заключить договор с подрядной организацией на установку и обслуживание видеокамер.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предложили: выбрать председателем общего собрания Максименко В.С. (кв.149), секретарем – Крота И.И. (кв.10) с наделением их полномочиями счетной комиссии и правом подписи протокола.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6 952	94,05	262	3,54	178	2,41

Решение принято

2. По вопросу: Принятие решения по установке видеокамер в количестве 15 штук по периметру дома №4 по ул.Гризодубовой в г.Жуковском, на входе в каждый подъезд МКД и на 1-м этаже в каждом подъезде дома (Схема прилагается) за счет ООО «Эскада» (в счет аренды подвального помещения МКД №4 по ул.Гризодубовой под помещение аварийной службы).

Предложили: Принять решение по установке видеокамер в количестве 15 штук по периметру дома №4 по ул.Гризодубовой в г.Жуковском, на входе в каждый подъезд МКД и на 1-м этаже в каждом подъезде дома (Схема прилагается) за счет ООО «Эскада» (в счет аренды подвального помещения МКД №4 по ул.Гризодубовой под помещение аварийной службы).

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6 708	90,75	684	9,25	0	0

Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении размера ежемесячной абонентской платы за обслуживание установленных видеокамер – 20 рублей 00 коп. с каждой квартиры.

Предложили: утвердить размер ежемесячной абонентской платы за обслуживание установленных видеокамер – 20 рублей 00 коп. с каждой квартиры

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 708	90,75	684	9,25	0	0

Решение принято

4. По вопросу: О включении абонентской платы за обслуживание видеокамер в статью «Домофон», с переименованием статьи на «Домофон и видеонаблюдение».

Предложили: включить абонентскую плату за обслуживание видеокамер в статью «Домофон», с переименованием статьи на «Домофон и видеонаблюдение».

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6656	90,04	736	9,96	0	0

Решение принято

5. По вопросу: О предоставлении допуска к просмотру видеозаписей с камер видеонаблюдения следующим лицам:

- 1) Представителям ООО «Эскада»;
- 2) Кроту И.И., кв.10;
- 3) Искусных М.С., кв.68;
- 4) Панину И.М., кв.56;
- 5) Даниловой Т.В., кв.137;
- 6) Максименко В.С., кв.149;
- 7) Капелькину Н.Н., кв.161.

Предложили: предоставить допуск к просмотру видеозаписей с камер видеонаблюдения следующим лицам:

- 1) Представителям ООО «Эскада»;
- 2) Кроту И.И., кв.10;
- 3) Искусных М.С., кв.68;
- 4) Панину И.М., кв.56;
- 5) Даниловой Т.В., кв.137;
- 6) Максименко В.С., кв.149;
- 7) Капелькину Н.Н., кв.161.

Проголосовали

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ООО «Эскада»	6575	88,94	685	9,27	132	1,79
Крот И.И., кв.10	6378	86,28	852	11,53	162	2,19
Искусных М.С., кв.68	6346	85,85	852	11,53	194	2,62
Панин И.М., кв.56	6346	85,85	852	11,53	194	2,62
Даниловой Т.В., кв.137	6346	85,85	852	11,53	194	2,62
Капелькину Н.Н., кв.161	6275	84,89	852	11,53	265	3,58

Решение принято

6. По вопросу: О предоставлении права управляющей организации ООО «Эскада» заключить договор с подрядной организацией на установку и обслуживание видеонаблюдения.

Предложили: предоставить право управляющей организации ООО «Эскада» заключить договор с подрядной организацией на установку и обслуживание видеонаблюдения.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6547	88,57	763	10,32	82	1,11

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД №4 по ул. Гризодубовой в г. Жуковском – на ___ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Жуковский Московской области, ул. Гризодубовой, дом 4 в форме очно-заочного голосования – на 1 л.
3. Реестр собственников, принявших участие в очной части ОСС – на 4 л.
4. Список приглашенных, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Гризодубовой – на 1 л.
5. Решения собственников помещений – на 127 л.

Председатель общего собрания

Максименко В.С.

Секретарь общего собрания

Крот И.И.